

За отчетный период с 01.04.17г. по 01.04.18г. средний тариф (взносы) по обслуживанию жилого дома составил 13 руб. 00 коп. за 1м.кв. Комиссией выявлена задолженность владельцев квартир по оплате взносов на содержание и обслуживание дома на общую сумму 270373 руб.

Переплата на сумму 268647руб. (владельцы квартир №2, 7,8,10,16,35,39,45,48,49,59,61,63,67,68,80,84,97,101,104). Т.е. соотношение задолженности (дебита) и предоплаты (кредита) фактически соответствует нулевому сальдо -1726 руб.

7. Работы по ремонту фасадов, покраске лестничных маршей, холлов, балконов, изготовление карнизов, бетонирование и шпаклевочные работы, покрасочные работы в паркинге, детской площадке и прочие указанное в отчете председателя ТСН «Балаклавская 47 А» в основном выполнены силами ООО «Предприятия ССТ» (см. таблица №1)

Вывод ревизионной комиссии.

Все денежные средства ТСН «Балаклавская 47 А» поступали и расходовались с одного р/сч согласно принятого на общем собрании 09.02.2017г. тарифа 1м2 14 рублей Протокол №3 от 09.02.2017г. Средний тариф за 2017г. составил -13руб за 1м2.

В апреле 2017г с р/сч. Списана пеня в ГУП РК «Крымэнерго» в размере 2000 руб. председатель разбирается с ситуацией т.к. на апрель 2017г. была переплата по электроэнергии и проведен перерасчет в пользу ТСН в сумме 72652руб. 72 коп. (счет №7762/44/0417А2 от 30.04.2017г.ТСН оплачен штраф. в размере 3000руб в Инспекцию по жилищному надзору, за несвоевременно предоставленный реестра владельцев квартир, т. к. владельцы недвижимости оформляли право собственности в Росреестре, отсутствовали в наличии права собственности первого и второго подъезда. Бухгалтерская отчетность сдана своевременно. Оплаченные строительные материалы использованы для ремонта и благоустройства жилого дома. Основные средства в наличии, находятся в паркинге жилого дома (электрический триммер, тачка строительная, лампочки).

Рекомендации: к отчетному собранию владельцев недвижимости председателю более точно с учетом изменений площадей квартир из-за перепланировок, квартир и нежилых помещений пересчитать доли участия в общей собственности жилого дома.

Председатель правления
Ревизионная комиссия в составе:
Председатель ревизионной комиссии
Ревизор



Алешин С.Н.
Эмирсалиев А.Э.
Фаевская В.В.